

Verkaufsdokumentation

Bauland "Weidli" Hasliberg Hohfluh

ehemaliges Schulhausareal Hasliberg Hohfluh





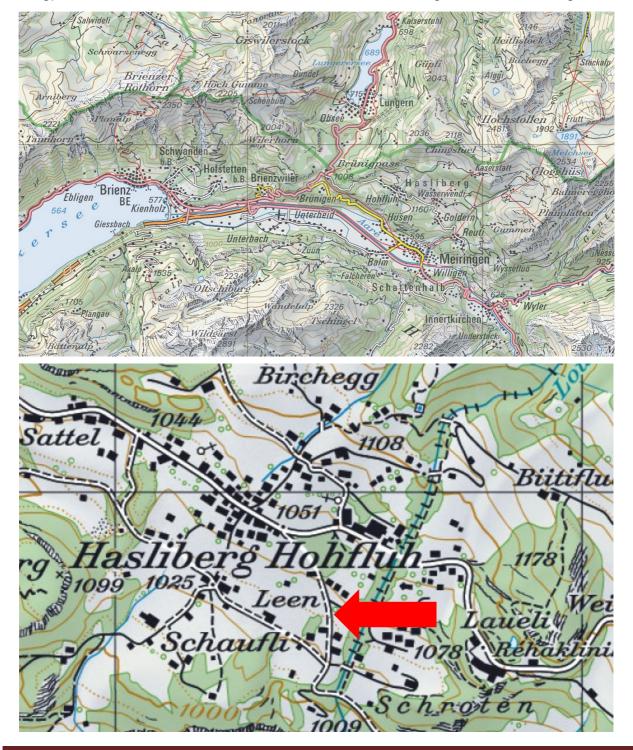
Inhaltsverzeichnis

Lage Gemeinde Hasliberg, Ortsplan Hasliberg	3
Informationen zur Gemeinde Hasliberg	4
Grundbuchauszug	5
Situationsplan	7
Gefahrenkarte	8
Zonenplan	10
Fotos	11
Beschrieb / Verkaufsbestimmungen	12



Lage Gemeinde Hasliberg

Die Gemeinde Hasliberg liegt im Herzen der Schweiz. Mit rund 30 km von Interlaken und 45 km von Luzern entfernt, ist Hasliberg sehr nahe an den Zentren gelegen. Das zu verkaufende Bauland befindet sich im Dorfteil Hasliberg Hohfluh, etwa 3 km vom Brünigpass entfernt, im ersten der vier Dörfer der Einwohnergemeinde Hasliberg.





Informationen zur Gemeinde Hasliberg

Das Gemeindegebiet Hasliberg beginnt hinter dem Brünigpass und dehnt sich über die ganz Sonnenterrasse des Haslitals zwischen 700 und 2'534 m.ü.M. aus. Rund 1'250 Einwohner wohnen ganzjährlich am Hasliberg. Bekannt wurde Hasliberg als Winter- und Sommertourismusort durch verschiedene internationale Anlässe, wie Weltcup-Skirennen, Freestyle-Weltmeisterschaft, Telemark-Weltcuprennen usw. Mit rund 60 Pistenkilometer, 14 Bahnanlagen und verschiedenen Winterwanderwegen, gehört das Skigebiet Hasliberg zu den mittelgrossen Skigebieten in der Schweiz. Im Sommer zählen die rund 60 km Panoramawanderwege, die beiden Muggenstutzerlebniswege sowie der Badesee in Wasserwendi zu den Highlights.

Am Hasliberg empfehlen sich rund 100 Gewerbebetriebe über ein Angebot in vielen Branchen. Mit der Landwirtschaft, dem Gewerbe, den Bergbahnen, der Hotellerie, den Gasthäusern, der Internatsschule Ecole d'humanité und der öffentlichen Hand hat es in der Gemeinde Hasliberg ca. 500 Arbeitsplätze.

Rund 50% der Gemeindefläche fallen auf Kulturland und 33% auf Wald. Der Bahnhof auf dem Brünigpass und die Postlinie über den Hasliberg, gewährleisten die Anbindung an den öffentlichen Verkehr nach Luzern und Interlaken. Mit dem Motorfahrzeug erreicht man die Gemeinde Hasliberg über die A8 und den Brünigpass von Luzern oder Interlaken her.

Die Gemeinde Hasliberg in Zahlen:

Fläche	Gesamtfläche in ha Wald, Gebüschwald, Gehölze Landwirtschaftliche Nutzfläche Siedlungsflächen (Gebäude, Strassen) davon Verkehrsfläche Unproduktive Fläche	4'172 1'364 2'232 91 31 479
Bevölkerung	Mittlere Wohnbevölkerung per 31.12.2018	1'204
Steuern	Steueranlage ab 1.1.2014	2.10
Abgaben	Wasserzins Kehrichtgebühr Abwassergebühren Liegenschaftssteuern	39.00 / BWG pro voll 100 m³ umbauten Raum (uR) für die ersten 1'000 m³ uR Fr. 22.00 für die weiteren 2'000 m³ uR Fr. 10.00 für alle weiteren m³ uR Fr. 3.00 12.00 / BWG 22.00 / BWG 1.5 Promille



Grundbuchauszug

Auszug Grundstück-Informationen

Dieser Auszug hat keine rechtsgültige Wirkung! 15.02.2016



Hasliberg / 1273

Grundstückbeschreibung

Gemeinde 783 Hasliberg Grundstück-Nr. 1273 Grundstückart Liegenschaft CH 97352 87446 87 E-GRID

Fläche 1'232 m², Aus Koordinaten berechnete Fläche, Definitiv anerkanntes

Vermessungswerk

Plan-Nr. 1464

1484

Belastete Teilflächen

Hohfluh Lagebezeichnung Weidli

Bodenbedeckung Strasse, Weg, 186 m²

Gartenanlage, Hofraum, 1'021 m² Geschlossener Wald, 25 m²

Keine

Gebäude / Bauten

Anmerkungen amtl. Vermessung

Bemerkungen

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

* Amtlicher Wert CHF Ertragswert gemäss BGBB CHF Gültig ab Steuerjahr 14'700 2013

* mit Ertragswertkomponenten

Eigentum

Alleineigentum

Einwohnergemeinde Hasliberg 05.11.1952 019-I/9251 Kauf 05.11.1952 019-I/9277 Kauf 31.12.1952 019-I/9322 Kauf 31.12.1952 019-I/9323 Kauf

31.12.1952 019-I/9333 Kauf

30.12.1911 019-2/637

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

23.01.2015 036-2015/379/0

05.09.1881 019-43/116 (L) Wegrecht ID.019-1999/004691

z.G. LIG Hasliberg 783/187

(L) Durchleitungs- und Anschlussrecht ID.036-

2015/000155

z.G. LIG Hasliberg 783/2696

23.01.2015 036-2015/379/0 (R) Durchleitungs- und Anschlussrecht ID.036-

2015/000155

z.L. LIG Hasliberg 783/2696

23.01.2015 036-2015/379/0 (L) Wegrecht ID.036-2015/000157

z.G. LIG Hasliberg 783/2696



Grundlasten

Keine

Vormerkungen Gemäss Grundbuch

Pfandrechte

Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 14.02.2016 Keine Grundbuchgeschäfte bis 11.02.2016 Keine

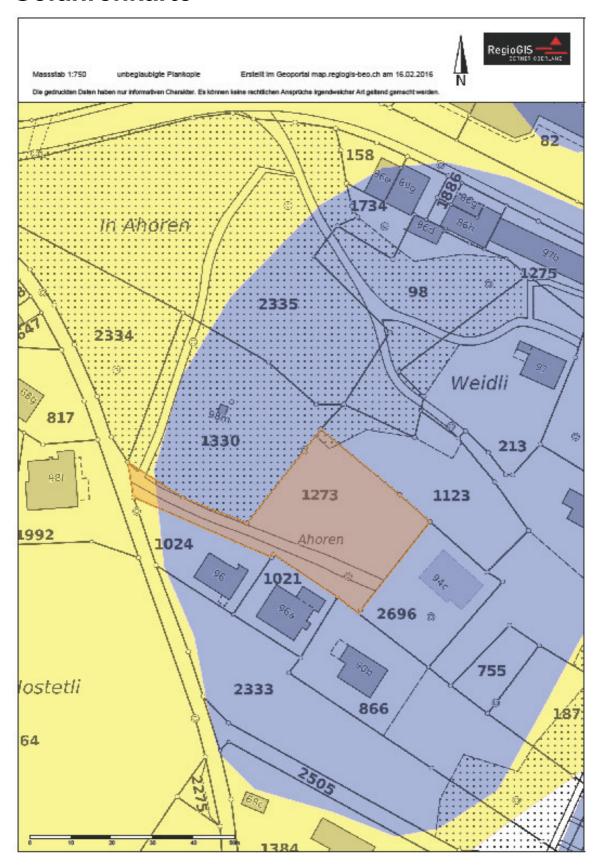


Situationsplan





Gefahrenkarte





ANHANG HINWEISE

Expunkte: Höhenangaben ohne Gewähr. Die Höhen der Punkte müssen im Feld überprüft werden.

Zonenplan: Der original Zonenplan ist massgebend.

Werkplan: Dieser Plan einhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Seit der Erstellung dieses Werkplanes können sich die lokalen Gegebenheiten verändert haben. Die Graberbeiten sind sorgfältig auszuführen und der kommunalen Verwaltung zu melden. Für Beschädigungen und Folgeschäden wird der Verursacher voll haftbar gemacht. Für fehlerhafte Planeintragungen wird jede Haftung abgelehnt! Festgestellte Differenzen sind bitte an die Gemeinde-/Bauverwaltung weiterzuleiten.

Dalen der Swisscom": @ Swisscom (Schweiz) A.G., Bern.

ANHANG QUELLEN- / GRUNDLAGENVERMERK FACHDATEN KANTON UND BUND: "

Grundlage: Streusiedlungsgebiete im Kanton Bern @ 2006 Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern

Grundlage: Naturschutzgebiete des Kantons Bern @ Naturschutzinspektorat des Kantons Bern

Grundlage: Strassennetz des Kantons Bern (SNBE) @ Tiefbauamt des Kantons Bern

Grundlage: Linien, Haltestellen und Einzugsgebiete des öffentlichen Verkehrs im Kanton Bern @ Amt für öffentlichen Verkehr des Kantons Bern

Grundlage: Waldnaturschutzinventar des Kantons Bern @ Naturschutzinspektorat des Kantons Bern

Grundlage: Feuchtgebiete des Kantons Bern @ Naturschutzinspektorat des Kantons Bern

Grundlage: Trockenstandorfe des Kantons Bern @ Naturschutzinspektorat des Kantons Bern

Grundlage: Geschützle geologische Objekle @ Naturschutzinspektorat des Kantons Bern

Grundlage: Digitale Gewässerschutzkarle des Kantons Bern (GSK25) @ Wasserwirtschaftsamt des Kantons Bern

Grundlage: OEKOMORF @ Gewässer- und Bodenschutzlabor des Kantons Bern

Grundlage: OKMOAARE @ Gewässer- und Bodenschutzlabor des Kantons Bern

Grundlage: Ökologische Ausgleichsflächen des Kantons Bern @ Amt für Landwirtschaft und Natur des Kantons Bern, ADZ

Quelle: Bundesamt für Landestopographie, Schweiz

Quelle: Bundesamt für Umwelt BAFU, CH-3003 Bern, Schweiz

* Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Rechtlich verbindliche Auskünste sind beim Datenherr einzuholen.

Synoptische Gefahren

ernediche Befahrdung
mittene Gefahrbung
george Defandung
Restgoffhraung

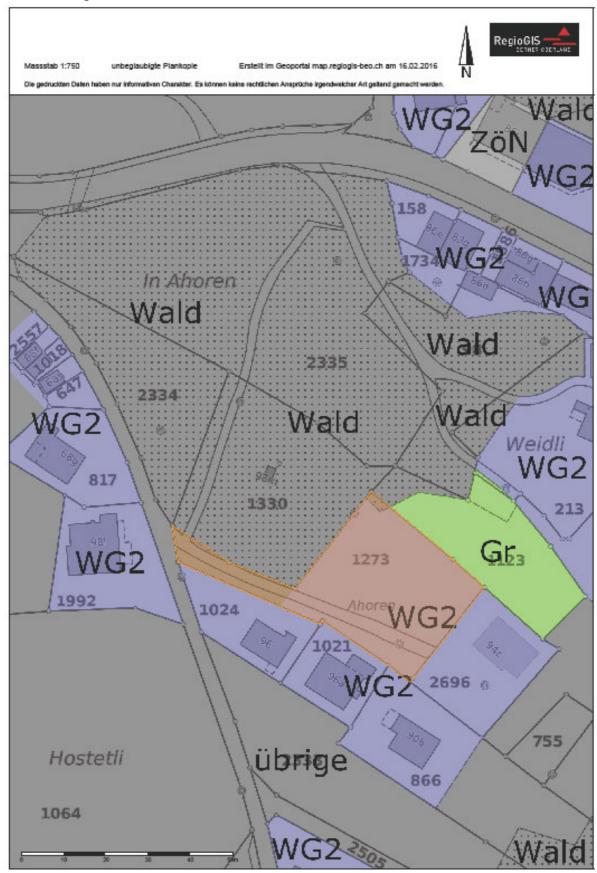
Perimeter

Frojektportmeter Gofahrankarta.

Synoptische Gefahren



Zonenplan





Aufnahmen















Beschrieb

Bauzone WG2

Fläche 1'232 m2

davon Strasse, Weg 186 m2 / Gartenanlage, Hofraum 1'021 m2 / geschlossener Wald 25 m2

Der Waldabstand beträgt 30 m. Es kann eine Ausnahmebewilligung beantragt werden. Ein Waldabstand von 20 m wird voraussichtlich genehmigt. Massgebend ist das Amt für Wald.

Zu Gunsten der Parzelle Nr. 2696 besteht ein Wegrecht.

Verkaufsbestimmungen

Besichtigungen können auf Anfrage vorgenommen werden

Verkaufsdatum nach Vereinbarung

Kaufangebote können schriftlich mit dem Vermerk "Schulhausareal

Hasliberg Hohfluh" eingereicht werden

Handänderungskosten sind durch die Käuferschaft zu tragen

Verkaufsdokumentation Die Angaben dieser Verkaufsdokumentation sind nach

bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Auskunft und Adresse Bauverwaltung Meiringen/Hasliberg

Dominique Bader

Rudenz 14 3860 Meiringen Tel. 033 972 45 47

E-Mail: dominique.bader@meiringen.ch

Meiringen, im Juli/September 2016 /dba