



Verkaufsdokumentation

Bauland „Weidli“ Hasliberg Hohfluh

ehemaliges Schulhausareal Hasliberg Hohfluh





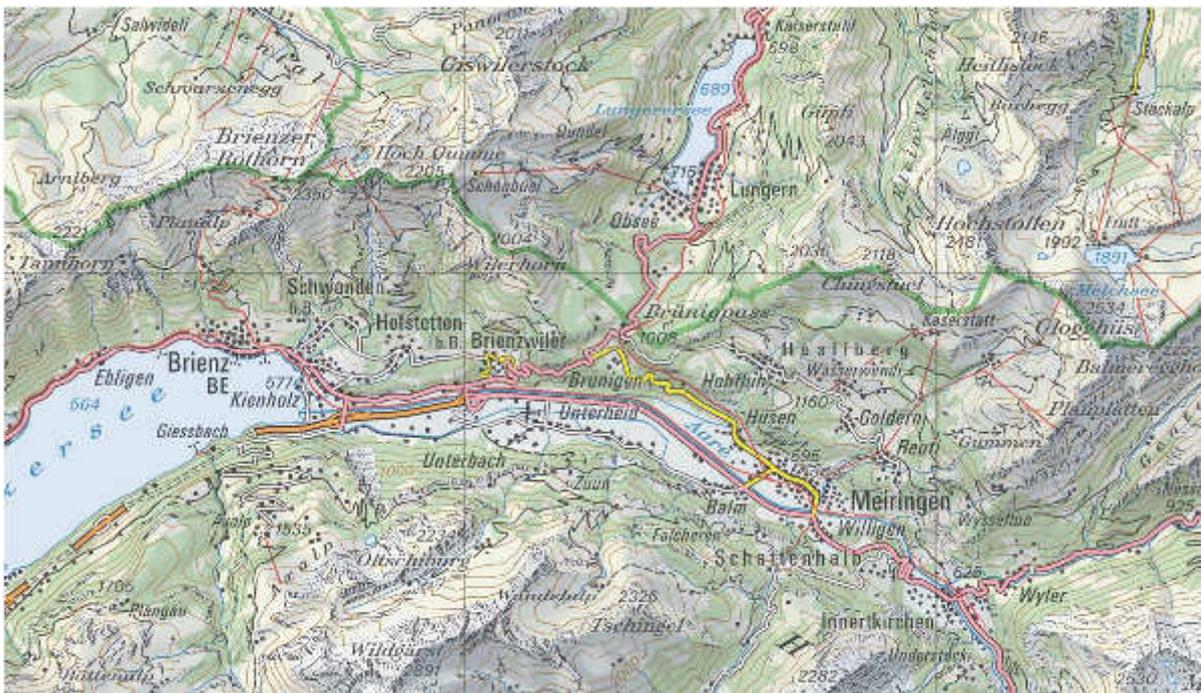
Inhaltsverzeichnis

Lage Gemeinde Hasliberg, Ortsplan Hasliberg	3
Informationen zur Gemeinde Hasliberg	4
Grundbuchauszug	5
Situationsplan	7
Gefahrenkarte	8
Zonenplan	10
Fotos	11
Beschrieb / Verkaufsbestimmungen	12



Lage Gemeinde Hasliberg

Die Gemeinde Hasliberg liegt im Herzen der Schweiz. Mit rund 30 km von Interlaken und 45 km von Luzern entfernt, ist Hasliberg sehr nahe an den Zentren gelegen. Das zu verkaufende Bauland befindet sich im Dorfteil Hasliberg Hohfluh, etwa 3 km vom Brünigpass entfernt, im ersten der vier Dörfer der Einwohnergemeinde Hasliberg.





Informationen zur Gemeinde Hasliberg

Das Gemeindegebiet Hasliberg beginnt hinter dem Brünigpass und dehnt sich über die ganz Sonnenterrasse des Haslitals zwischen 700 und 2'534 m.ü.M. aus. Rund 1'250 Einwohner wohnen ganzjährig am Hasliberg. Bekannt wurde Hasliberg als Winter- und Sommertourismusort durch verschiedene internationale Anlässe, wie Weltcup-Skirennen, Freestyle-Weltmeisterschaft, Telemark-Weltcuprennen usw. Mit rund 60 Pistenkilometer, 14 Bahnanlagen und verschiedenen Winterwanderwegen, gehört das Skigebiet Hasliberg zu den mittelgrossen Skigebieten in der Schweiz. Im Sommer zählen die rund 60 km Panoramawanderwege, die beiden Muggenstutzerlebniswege sowie der Badensee in Wasserwendi zu den Highlights.

Am Hasliberg empfehlen sich rund 100 Gewerbebetriebe über ein Angebot in vielen Branchen. Mit der Landwirtschaft, dem Gewerbe, den Bergbahnen, der Hotellerie, den Gasthäusern, der Internatsschule Ecole d'humanité und der öffentlichen Hand hat es in der Gemeinde Hasliberg ca. 500 Arbeitsplätze.

Rund 50% der Gemeindefläche fallen auf Kulturland und 33% auf Wald. Der Bahnhof auf dem Brünigpass und die Postlinie über den Hasliberg, gewährleisten die Anbindung an den öffentlichen Verkehr nach Luzern und Interlaken. Mit dem Motorfahrzeug erreicht man die Gemeinde Hasliberg über die A8 und den Brünigpass von Luzern oder Interlaken her.

Die Gemeinde Hasliberg in Zahlen:

Fläche	Gesamtfläche in ha	4'172
	Wald, Gebüschwald, Gehölze	1'364
	Landwirtschaftliche Nutzfläche	2'232
	Siedlungsflächen (Gebäude, Strassen)	91
	davon Verkehrsfläche	31
	Unproduktive Fläche	479
Bevölkerung	Mittlere Wohnbevölkerung per 31.12.2014	1'176
Wirtschaft	Anzahl Betriebe	150
	Anzahl Beschäftigte 2012	821
Steuern	Steueranlage ab 1.1.2014	2.10
Abgaben	Wasserzins	39.00 / BWG pro voll 100 m ³ umbauten Raum (uR) für die ersten 1'000 m ³ uR Fr. 22.00 für die weiteren 2'000 m ³ uR Fr. 10.00 für alle weiteren m ³ uR Fr. 3.00
	Kehrichtgebühr	12.00 / BWG
	Abwassergebühren	22.00 / BWG
	Liegenschaftssteuern	1.5 Promille



Grundbuchauszug

Auszug Grundstück-Informationen



Dieser Auszug hat keine rechtsgültige Wirkung! 15.02.2016

Hasliberg / 1273

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	783 Hasliberg
Grundstück-Nr.	1273
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH 97352 87446 87
Fläche	1'232 m ² , Aus Koordinaten berechnete Fläche, Definitiv anerkanntes Vermessungswerk
Plan-Nr.	1464 1484
Belastete Teilflächen	
Lagebezeichnung	Hohfluh Weidli
Bodenbedeckung	Strasse, Weg, 186 m ² Gartenanlage, Hofraum, 1'021 m ² Geschlossener Wald, 25 m ²
Gebäude / Bauten	Keine
Anmerkungen amtl. Vermessung	
Bemerkungen	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

* Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr
14'700		2013
* mit Ertragswertkomponenten		

Eigentum

Alleineigentum	
Einwohnergemeinde Hasliberg	05.11.1952 019-I/9251 Kauf 05.11.1952 019-I/9277 Kauf 31.12.1952 019-I/9322 Kauf 31.12.1952 019-I/9323 Kauf 31.12.1952 019-I/9333 Kauf

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

05.09.1881 019-43/116	(L) Wegrecht ID.019-1999/004691 z.G. LIG Hasliberg 783/187	30.12.1911 019-2/637
23.01.2015 036-2015/379/0	(L) Durchleitungs- und Anschlussrecht ID.036-2015/000155 z.G. LIG Hasliberg 783/2696	
23.01.2015 036-2015/379/0	(R) Durchleitungs- und Anschlussrecht ID.036-2015/000155 z.L. LIG Hasliberg 783/2696	
23.01.2015 036-2015/379/0	(L) Wegrecht ID.036-2015/000157 z.G. LIG Hasliberg 783/2696	

**Grundlasten**

Keine

Vormerkungen

Gemäss Grundbuch

Pfandrechte

Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 14.02.2016 Keine

Grundbuchgeschäfte bis 11.02.2016 Keine



Situationsplan





ANHANG HINWEISE

Fixpunkte: Höheangaben ohne Gewähr. Die Höhen der Punkte müssen im Feld überprüft werden.

Zonenplan: Der original Zonenplan ist massgebend.

Werkplan: Dieser Plan erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Seit der Erstellung dieses Werkplanes können sich die lokalen Gegebenheiten verändert haben. Die Grabarbeiten sind sorgfältig auszuführen und der kommunalen Verwaltung zu melden. Für Beschädigungen und Folgeschäden wird der Verursacher voll haftbar gemacht. Für fehlerhafte Planeintragungen wird jede Haftung abgelehnt! Festgestellte Differenzen sind bitte an die Gemeinde-/Bauverwaltung weiterzuleiten.

Daten der Swisscom: © Swisscom (Schweiz) AG, Bern.

ANHANG QUELLEN- / GRUNDLAGENVERMERK FACHDATEN KANTON UND BUND: *

Grundlage: Streusiedlungsgebiete im Kanton Bern © 2006 Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern

Grundlage: Naturschutzgebiete des Kantons Bern © Naturschutzinspektorat des Kantons Bern

Grundlage: Strassennetz des Kantons Bern (SNBE) © Tiefbauamt des Kantons Bern

Grundlage: Linien, Haltestellen und Einzugsgebiete des öffentlichen Verkehrs im Kanton Bern © Amt für öffentlichen Verkehr des Kantons Bern

Grundlage: Waldnaturschutzinventar des Kantons Bern © Naturschutzinspektorat des Kantons Bern

Grundlage: Feuchtgebiete des Kantons Bern © Naturschutzinspektorat des Kantons Bern

Grundlage: Trockenstandorte des Kantons Bern © Naturschutzinspektorat des Kantons Bern

Grundlage: Geschützte geologische Objekte © Naturschutzinspektorat des Kantons Bern

Grundlage: Digitale Gewässerschutzkarte des Kantons Bern (GSK25) © Wasserwirtschaftsamt des Kantons Bern

Grundlage: OEKOMORF © Gewässer- und Bodenschutzlabor des Kantons Bern

Grundlage: OKMOAARE © Gewässer- und Bodenschutzlabor des Kantons Bern

Grundlage: Ökologische Ausgleichsflächen des Kantons Bern © Amt für Landwirtschaft und Natur des Kantons Bern, A.D.Z.

Quelle: Bundesamt für Landesopographie, Schweiz

Quelle: Bundesamt für Umwelt BAFU, CH-3003 Bern, Schweiz

* Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Rechtlich verbindliche Auskünfte sind beim Datenherbeizuziehen.

Synoptische Gefahren

- ernstlich bedrohend
- mittelbedrohend
- gering bedrohend
- Risikofreie Zone

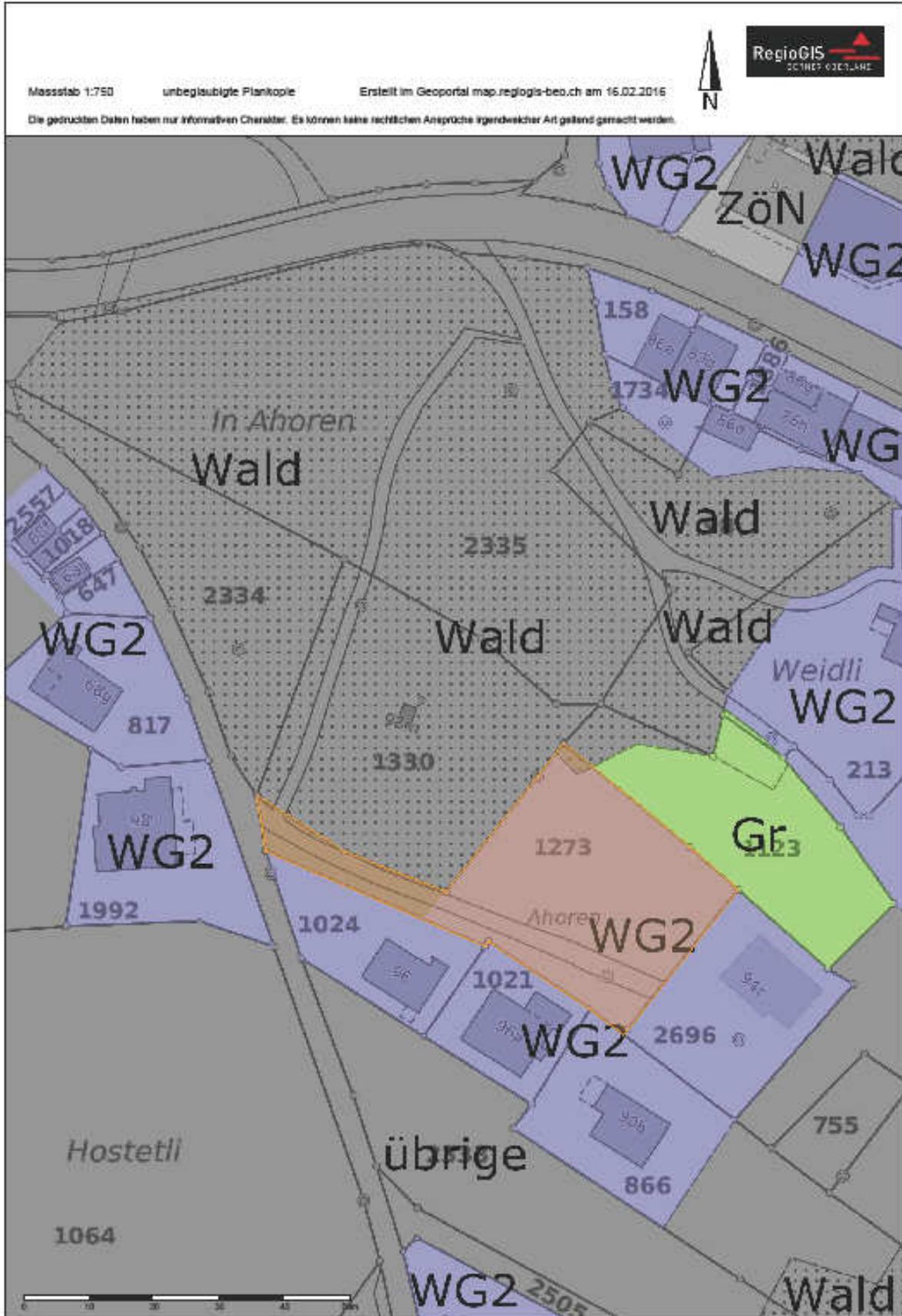
Perimeter

- ▲ Freigeplante Gefahrenzone

Synoptische Gefahren



Zonenplan





Aufnahmen





Beschrieb

Bauzone WG2

Fläche 1'232 m²

davon Strasse, Weg 186 m² / Gartenanlage, Hofraum 1'021 m² / geschlossener Wald 25 m²

Der Waldabstand beträgt 30 m. Es kann eine Ausnahmegewilligung beantragt werden. Ein Waldabstand von 20 m wird voraussichtlich genehmigt. Massgebend ist das Amt für Wald.

Zu Gunsten der Parzelle Nr. 2696 besteht ein Wegrecht.

Verkaufsbestimmungen

Besichtigungen	können auf Anfrage vorgenommen werden
Verkaufsdatum	nach Vereinbarung
Kaufangebote	können schriftlich mit dem Vermerk „Schulhausareal Hasliberg Hohfluh“ eingereicht werden
Handänderungskosten	sind durch die Käuferschaft zu tragen
Verkaufsdokumentation	Die Angaben dieser Verkaufsdokumentation sind nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.
Auskunft und Adresse	Bauverwaltung Meiringen/Hasliberg Dominique Bader Rudenz 14 3860 Meiringen Tel. 033 972 45 47 E-Mail: dominique.bader@meiringen.ch

Meiringen, im Juli/September 2016 /dba